

Số: 233/TB-PTHADS(KV14)

An Giang, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 19/04/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 487/TB-DTN ngày 30/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông **Huỳnh Nhật Minh**; địa chỉ: K. Thới Hoà, P. Nhà Bàng, TX. Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là xóm Thới Hoà, phường Thới Sơn, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT **244,3 m²** đất (trong đó có 122,1 m² đất ở và 122,2 m² đất CLN), thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 11, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ, số phát hành CQ941959, số vào sổ cấp GCN CS02514, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Đặng Văn Mên ngày 13/05/2019, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Nhật Minh theo hồ sơ số 077366.CN.560 được VPĐKĐĐ chi nhánh Tịnh Biên xác nhận ngày 28/12/2022.



- **Tài sản trên đất:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang), gồm:

+ Nhà ở: DT 120,9 m²; Kết cấu: Xây lắp trên nền san lấp, móng, cột, đà BTCT, sàn lót gạch ceramic, tường gạch, mái tole, hệ thống điện, nước hoàn chỉnh (nhà chưa được cấp GCN QSH).

+ Mái che phía trước nhà: DT 27,4 m²; Kết cấu: Xây lắp trên nền san lấp, móng, cột, đà BTCT, sàn lót gạch ceramic, mái tole, vách tole.

+ Mái che phía sau nhà: DT 16,8 m²; Kết cấu: Xây lắp trên nền san lấp, móng, cột, đà BTCT, sàn lót gạch ceramic, mái tole, vách tole.

+ Nhà vệ sinh: DT 3,3 m²; Kết cấu: Xây lắp trên nền san lấp, móng, cột, đà BTCT, sàn lót gạch ceramic, tường gạch, mái tole, vách tole.

- Tài sản tọa lạc tại khóm Đông Hưng, phường Nhơn Hưng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là khóm Đông Hưng, phường Thới Sơn, tỉnh An Giang).

*** Lưu ý:**

- Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự bàn giao tài sản trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026. Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.895.400.000 VNĐ (Một tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 15 % (Mười lăm phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026. (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND KV14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (10 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



La Văn Nhiều